



Zukunftskonzept ehemalige Trabrennbahn Gebäuderückbau inkl. Schadstoffsanierung

Bürgerinformationsveranstaltung am 23.09.2019



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
vom Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Städteentwicklungsgesellschaft
Beckingheiden

Leitprojekt I

„Zukunftskonzept ehemalige Trabrennbahn“



Leitprojekt 2

„Städtebauliche Integration Blitzkuhlenstraße“



Leitprojekt 3

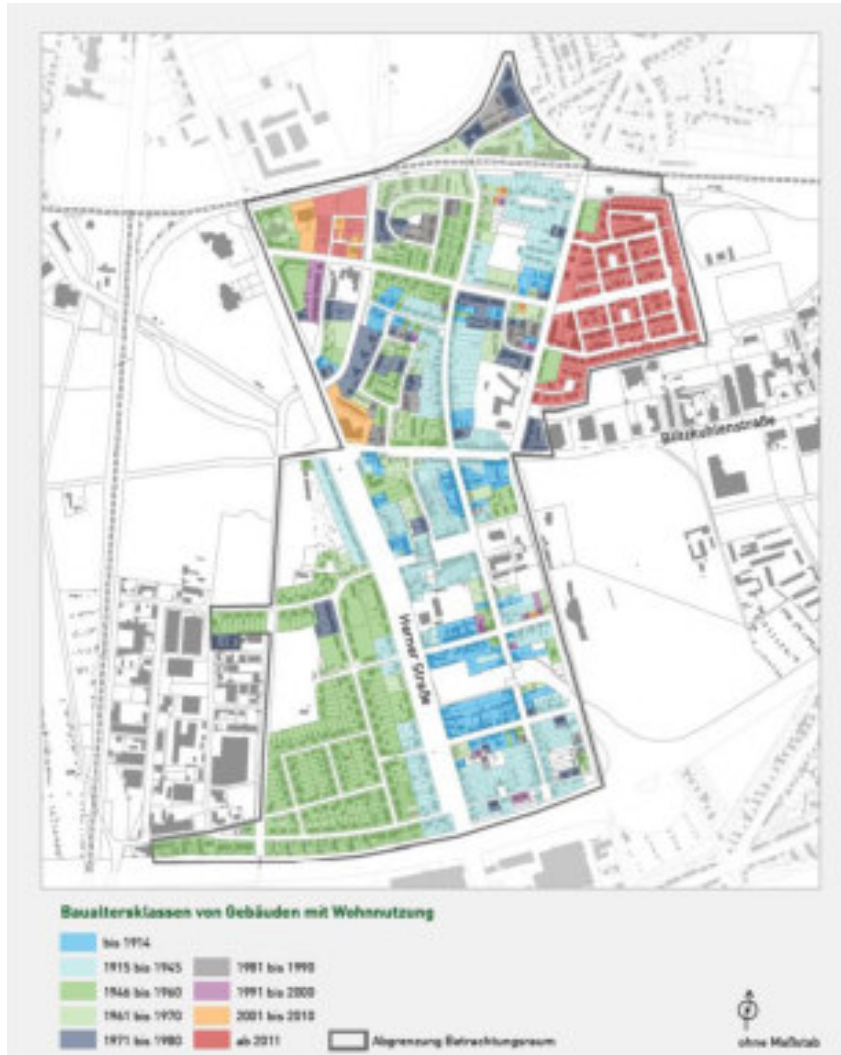
„Attraktive Mitte Gertrudisplatz“



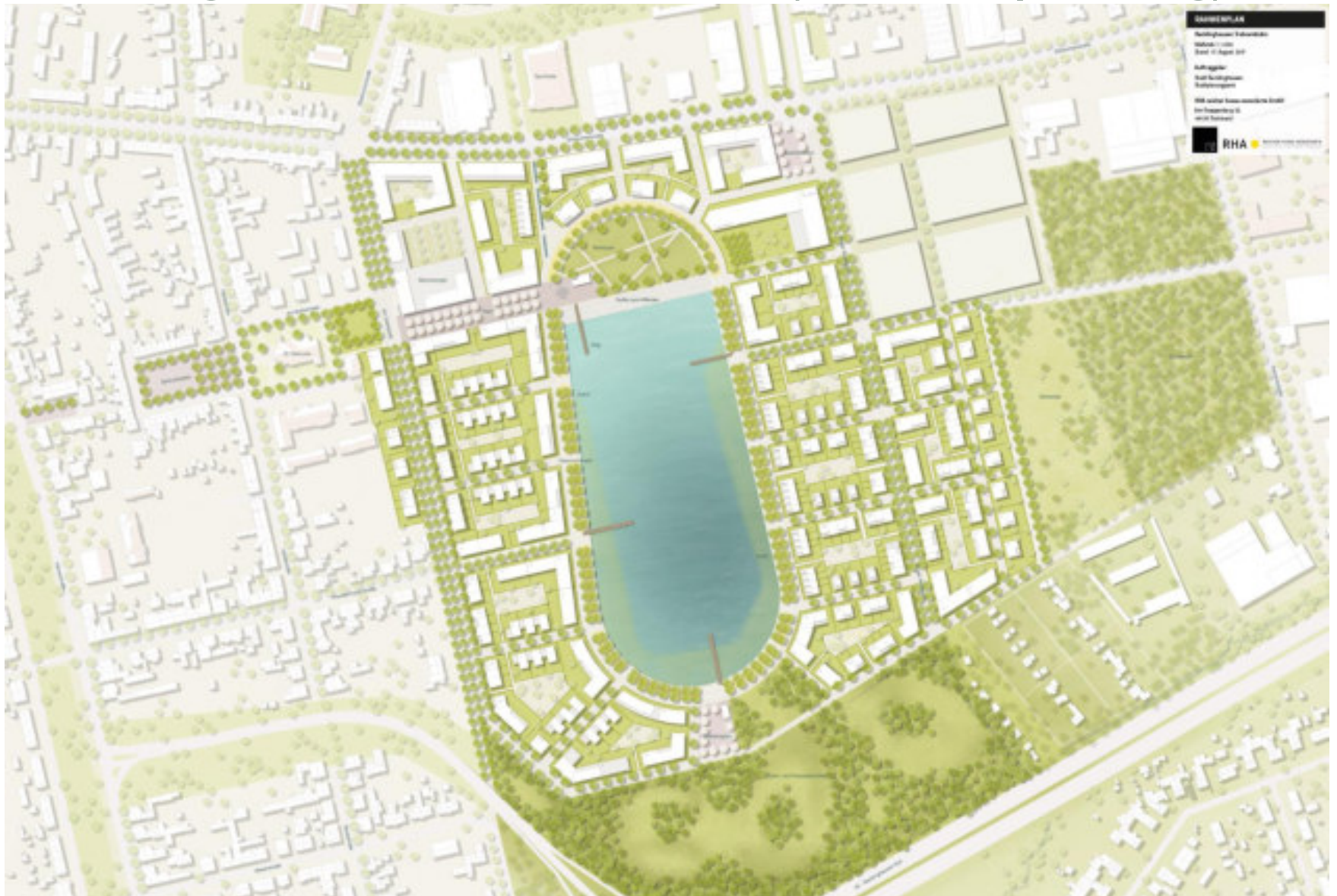
Leitprojekt 4 „Stadtteileben – Vorhandenes ergänzen und vernetzen“



Leitprojekt 5 „Energetische Quartierssanierung“



Planungsstand Trabrennbahn (Rahmenplanung)



Laufende Planungen und Gutachterleistungen



Masterplanung



Nahmobilitätskonzept

Baureifmachungs-/
Sanierungsplanung



Umweltgutachten



See-, Kanal-,
Entwässerungsplanung



Klimaangepasste Planung



Verkehrsanlagenplanung



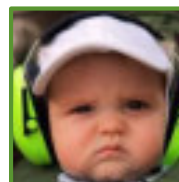
Energieversorgungskonzept



Landschafts- und
Freianlagenplanung



Lärmgutachten



Gebäuderückbau inkl. Schadstoffsanierung

Abbruchplanung:

- ▶ Auf Grundlage des bereits erstellten Abbruch- und Entsorgungskonzepts erfolgte die weitergehende Abbruchplanung durch die HPC AG aus Duisburg.
- ▶ Der Abbruchantrag für alle Gebäude wurde im August 2018 gestellt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden anschließend durch die HPC AG erarbeitet.
- ▶ Nach Vorlage der erforderlichen Genehmigungen konnte die europaweite Vergabe der Bauleistungen im Juni 2019 gestartet werden.



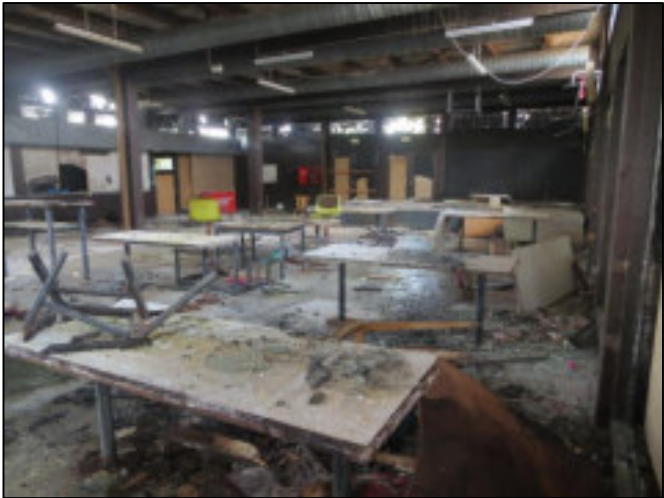
Tribünengebäude



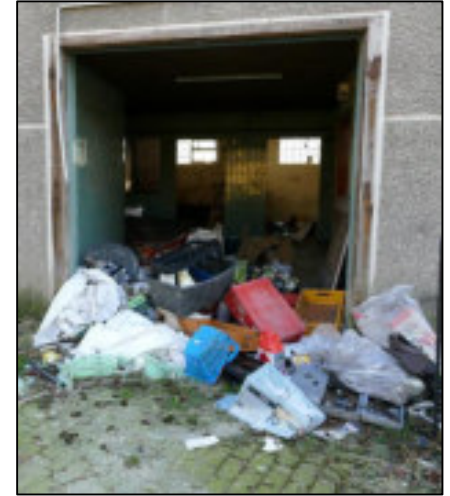
Tribünengebäude



Tribünengebäude

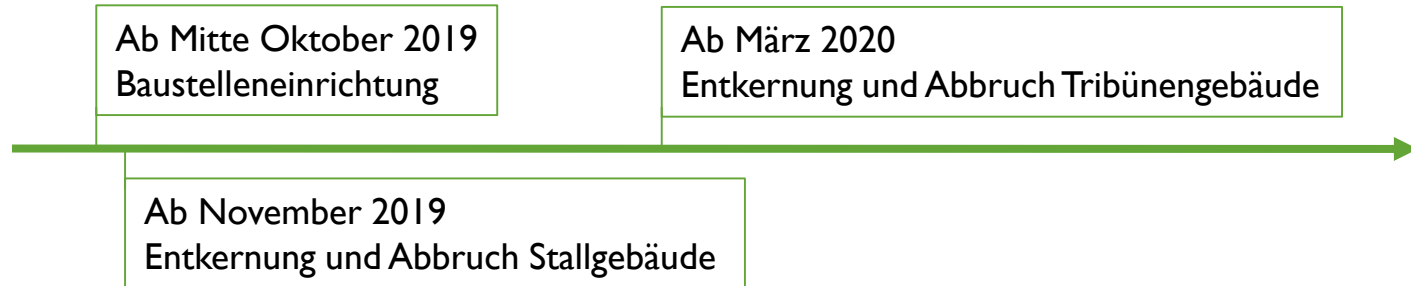


Stallgebäude



Baumaßnahme

Zeitschiene:



Fachlich Beteiligte:

- ▶ Baufirma: Freemuth Abbruch & Recycling GmbH
- ▶ Planung und Bauüberwachung: HPC AG
- ▶ Projektsteuerung: DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
- ▶ SiGeKo: Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH
- ▶ Ökologische Baubegleitung: Landschaft + Siedlung AG
- ▶ Beweissicherung: Sachverständigenbüro Flaitz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

